



คู่มือปฏิบัติงาน

การยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
(พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงที่ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒)



กองช่าง เทศบาลตำบลน้ำน้อย
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

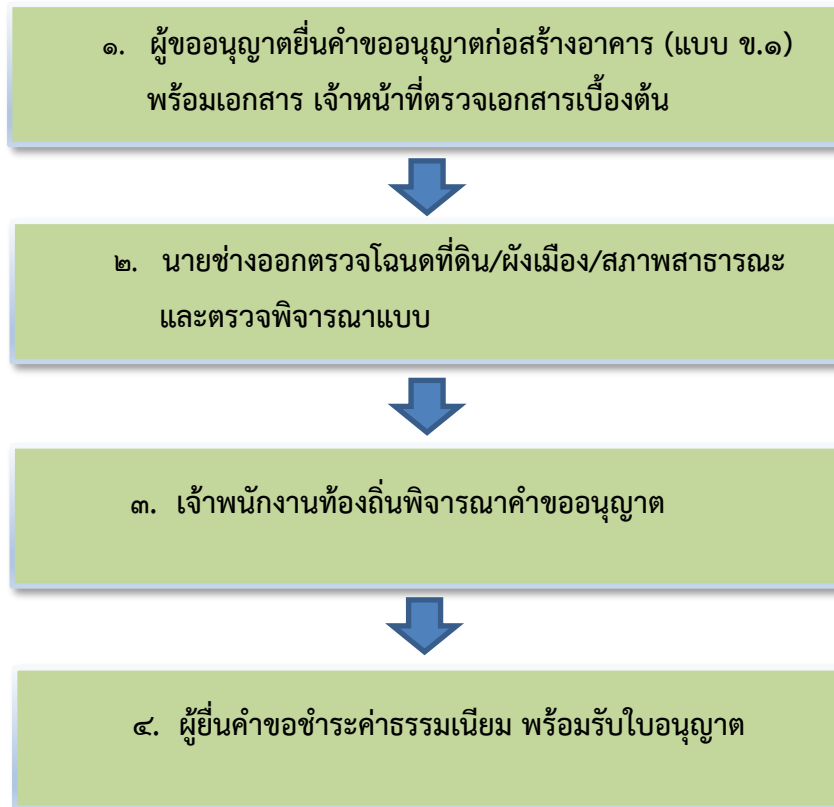
คำนำ

คู่มือการปฏิบัติงานฉบับนี้เป็นคู่มือการปฏิบัติงานซึ่งกองช่างเทศบาลตำบลน่าน้อยได้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้าราชการและลูกจ้างผู้รับผิดชอบงานกองช่างใช้ศึกษาและนำไปปฏิบัติงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานของกองช่าง คู่มือการปฏิบัติงานกองช่างเทศบาลตำบลน่าน้อยได้แสดงให้เห็นถึงขั้นตอนในการปฏิบัติงานรายละเอียดงานและมาตรฐานคุณภาพงาน เพื่อกำหนดเป็นมาตรฐานคุณภาพงาน มาตรฐานในการปฏิบัติงานของข้าราชการและลูกจ้างกองช่างให้บรรลุตามข้อกำหนดที่สำคัญ ซึ่งตอบสนองต่อความต้องการของผู้รับบริการและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียสำคัญ คณะผู้จัดทำหวังเป็นอย่างยิ่งว่าข้าราชการและลูกจ้างผู้รับผิดชอบงานกองช่างเทศบาลตำบลน่าน้อย จะได้นำคู่มือการปฏิบัติงานฉบับนี้ไปศึกษาและนำมาใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ บรรลุตามภารกิจและอำนาจหน้าที่ของเทศบาลที่ได้ระบุไว้ในพระราชบัญญัติเทศบาล

กองช่าง
เทศบาลตำบลน่าน้อย

๑. การยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร



เอกสารประกอบการพิจารณา

- | | |
|--|--------------|
| ๑. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร(ข.๑) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๑ สำเนาบัตรประชาชน/ข้าราชการ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๑.๓ สำเนาเอกสารหลักฐานที่ดิน โฉนด/น.ส.๓/น.ส.๓ก | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๑.๔ สำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. เอกสารประกอบการการยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น) | |
| ๓.๑ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓.๒ สำเนาบัตรประชาชน/ข้าราชการ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |

๔. เอกสารประกอบการตกลงทำผนังร่วมกัน (กรณีใช้ผนังหรือฐานรากร่วมกัน)

๕.๑ หนังสือตกลงทำผนังร่วมกัน

จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๒ สำเนาบัตรประชาชน/ข้าราชการ

จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

จำนวน ๑ ฉบับ

๕. เอกสารประกอบการยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีก่อสร้างขีดเขตที่ดินบุคคลอื่น)

๖.๑ หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๒ สำเนาบัตรประชาชน/ข้าราชการ

จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๔ สำเนาเอกสารหลักฐานที่ดิน โฉนด/น.ส.๓/น.ส.๓ก

จำนวน ๑ ฉบับ

๖. แบบแปลน

จำนวน ๓ ชุด

๗. รายการคำนวณโครงสร้าง (กรณีที่เป็นอาคารเข้าข่ายวิศวกรรมควบคุม หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

จำนวน ๑ ชุด

๘. มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวน (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

จำนวน ๑ ชุด

๙. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

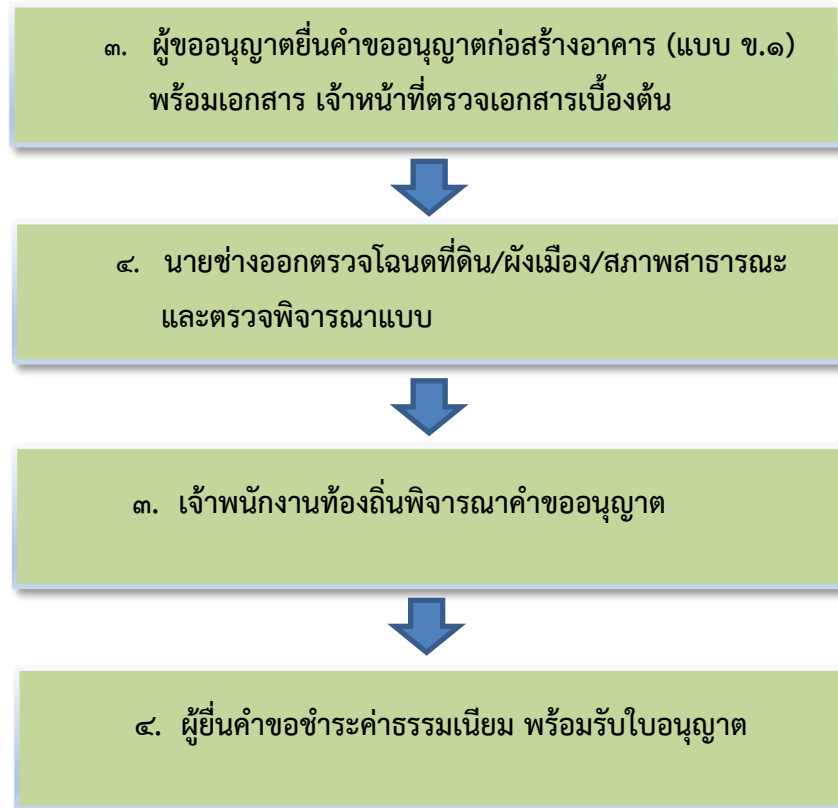
จำนวน ๑ ชุด

๑๐. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี

จำนวน ๑ แผ่น

๒. การยื่นขอใบรับแจ้งการขุดดินและถมดิน

ขั้นตอนการยื่นขอใบรับแจ้งการขุดดินและถมดิน



เอกสารประกอบการพิจารณา

- | | |
|---|-------------|
| ๑. แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดินและแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดิน บริเวณข้างเคียงพร้อมวิธีการขุดดินหรือถมดิน | จำนวน ๓ ชุด |
| ๒. สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ ที่ตั้งสำนักงาน และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้แจ้ง) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้ง | จำนวน ๑ ชุด |
| ๕. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แทนผู้แจ้ง (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖. รายการคำนวณ | จำนวน ๑ ชุด |

๗. หนังสือรับรองการออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน พร้อมทั้งสำเนาบัตรอนุญาต
เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีี่งานมีลักษณะ ขนาด
อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ชุด
๘. สำเนาโฉนดที่ดิน /น.ส.๓ก. เลขที่/ส.ค.๑ ที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน
ขนาดเท่าต้นฉบับจริง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๙ หนังสือแสดงความยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุมงาน (กรณีี่งานมีลักษณะ ขนาด
อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ฉบับ
๑๐. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน
(กรณีี่งานมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ฉบับ
๑๑. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพผู้ประกอบ
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน ๑ แผ่น