



## คู่มือปฏิบัติงาน

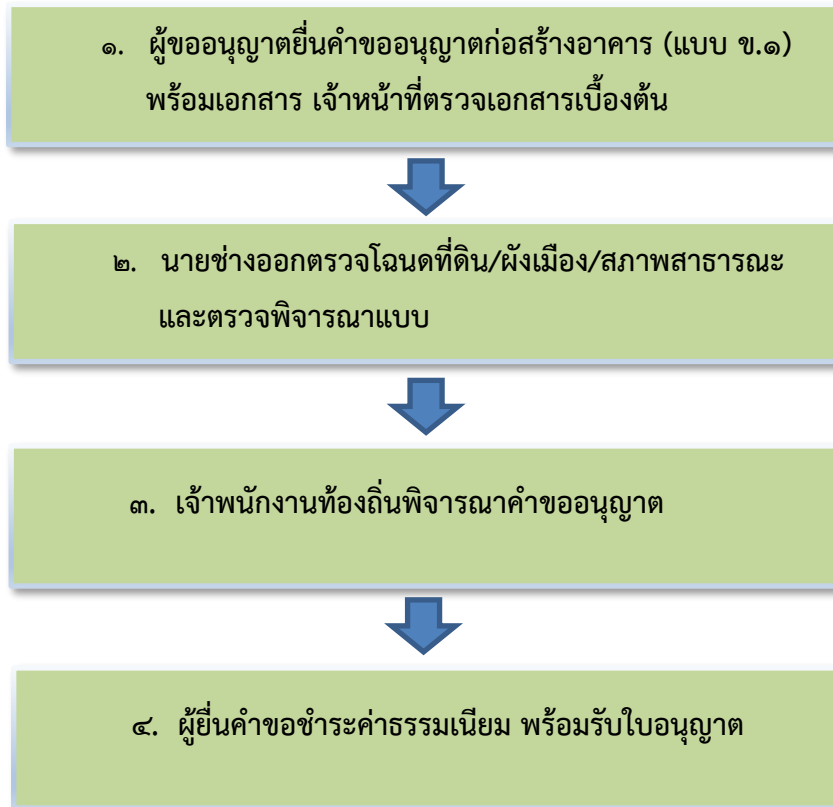
การยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
(พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงที่ออกตามความ  
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒)



องค์การบริหารส่วนตำบลขอเลาะ

# ๑. การยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร

## ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร



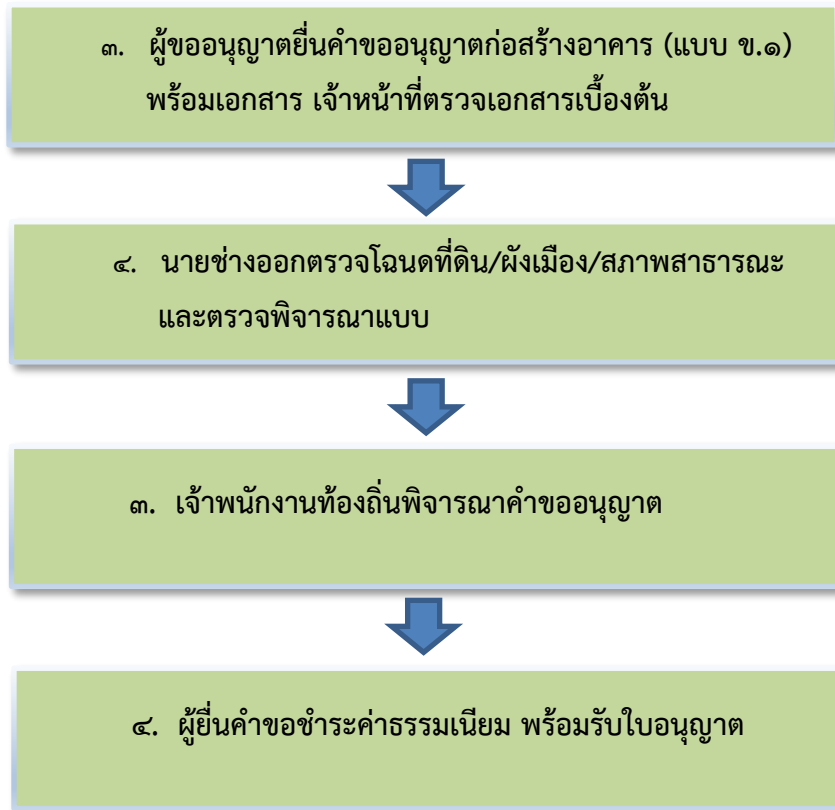
### เอกสารประกอบการพิจารณา

- |  |              |
|--|--------------|
| ๑. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร(ข.๑)                                | จำนวน ๑ ชุด  |
| ๑.๑ สำเนาบัตรประชาชน/ข้าราชการ   | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน   | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๑.๓ สำเนาเอกสารหลักฐานที่ดิน โฉนด/น.ส.๓/น.ส.๓ก   | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๑.๔ สำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล   | จำนวน ๑ ชุด  |
| ๒. หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร             | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. เอกสารประกอบการการยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น) |              |
| ๓.๑ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน  | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓.๒ สำเนาบัตรประชาชน/ข้าราชการ   | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน   | จำนวน ๑ ฉบับ |

๔. เอกสารประกอบการตกลงทำผนังร่วมกัน (กรณีใช้ผนังหรือฐานรากร่วมกัน)
- ๕.๑ หนังสือตกลงทำผนังร่วมกัน จำนวน ๑ ฉบับ
  - ๕.๒ สำเนาบัตรประชาชน/ข้าราชการ จำนวน ๑ ฉบับ
  - ๕.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
๕. เอกสารประกอบการยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีก่อสร้างขีดเขตที่ดินบุคคลอื่น)
- ๖.๑ หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
  - ๕.๒ สำเนาบัตรประชาชน/ข้าราชการ จำนวน ๑ ฉบับ
  - ๕.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
  - ๕.๔ สำเนาเอกสารหลักฐานที่ดิน โฉนด/น.ส.๓/น.ส.๓ก จำนวน ๑ ฉบับ
๖. แบบแปลน จำนวน ๓ ชุด
๗. รายการคำนวณโครงสร้าง (กรณีที่เป็นอาคารเข้าข่ายวิศวกรรมควบคุม หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่) จำนวน ๑ ชุด
๘. มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวน (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่) จำนวน ๑ ชุด
๙. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี) จำนวน ๑ ชุด
๑๐. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน ๑ แผ่น

## ๒. การยื่นขอใบรับแจ้งการขุดดินและถมดิน

### ขั้นตอนการยื่นขอใบรับแจ้งการขุดดินและถมดิน



### เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดินและแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดิน บริเวณข้างเคียงพร้อมวิธีการขุดดินหรือถมดิน จำนวน ๓ ชุด
๒. สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ ที่ตั้งสำนักงาน และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้ง จำนวน ๑ ชุด
๕. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แทนผู้แจ้ง (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน ๑ ชุด
๖. รายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด

๗. หนังสือรับรองการออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน พร้อมทั้งสำเนาบัตรอนุญาต  
เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีี่งานมีลักษณะ ขนาด  
อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ชุด
๘. สำเนาโฉนดที่ดิน /น.ส.๓ก. เลขที่/ส.ค.๑ ที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน  
ขนาดเท่าต้นฉบับจริง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๙ หนังสือแสดงความยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุมงาน (กรณีี่งานมีลักษณะ ขนาด  
อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ฉบับ
๑๐. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน  
(กรณีี่งานมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ฉบับ
๑๑. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพผู้ประกอบ  
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน ๑ แผ่น